

**樓宇檢驗知識基礎證書（兼讀制）**  
**Foundation Certificate in Knowledge of Property Inspection**  
**(Part-time)**

**課程對象：** 具相關工作經驗的人士，例如建造及裝修、物業維修、地產代理、物業管理等；或有意轉職樓宇檢驗助理或相關工作的人士

**課程目標：** 讓學員對樓宇檢驗有基本認識，包括建造工程的基本知識、驗收新樓及二手樓宇的相關法例知識、基本程序及檢測工具／儀器等，並能夠在日常工作環境中及上級的指導下，應用有關知識及基本的檢測工具，執行樓宇檢驗的基本工作程序

**入讀資格：**

- 具相關工作經驗的人士，例如建造及裝修、物業維修、地產代理、物業管理等；或  
具中五學歷程度及具一年或以上工作經驗；或  
具中三學歷程度及具兩年或以上工作經驗；及
- 通過中文入學測試\*

\* 如申請人於香港中學會考中國語文科取得第二級或以上，或於2007年以前舉行的香港中學會考中國語文科取得 E 級或以上，可豁免筆試。

**時數：** 27 小時

**教學方法：** 課堂教授、示範及實習

**畢業要求：** 學員必須達到下列畢業要求，方獲頒畢業證書：

- (i) 學員的總出席率須達課程的最低要求（80%）；及
- (ii) 必須於課程評估考獲整體及格分數；及
- (iii) 必須於期末實務試考獲及格分數。

### 訓練內容：

單元	內容	訓練時數
(一) 建造工程的基本知識	1. 結構的認知 - 樑、柱、牆等 2. 屋宇設備 - 冷氣、消防、供水、排水／排污、供電、煤氣等 3. 裝修施工程序 4. 基本裝修物料特性 5. 室內設計及施工圖則	7
(二) 新樓及二手樓宇驗收及相關法例知識	1. 新樓及二手樓宇驗收的相關指引 2. 《建築物條例》及相關法例	6
(三) 樓宇檢驗的基本程序及檢測工具／儀器運用	1. 新樓及二手樓宇基本檢測方法、標準及基本程序 2. 檢測工具／儀器運用 3. 樓宇室內常見的瑕疵及問題，例如空心磚、入水及漏水、供電異常等 4. 個案分析（以一手及二手樓宇的實地個案短片作分析） 5. 撰寫報告	12
(四) 課程評核	期末實務試	2
合計：		<b>27</b>

### 評估：

1. 持續評估（40%）：筆試
2. 期末評估（60%）：實務試

【本課程大綱的內容或須因應香港學術及職業資歷評審局就課程進行評審時所提出的意見、相關法例的修訂、相關牌照或行業認證要求的轉變等情況而作出修訂。課程大綱以僱員再培訓局最新公佈的版本為準。】